

## Érintetti tájékoztató

<b>Sorszám</b>	<b>29000-148/196-1/2018.RAV</b>
<b>Adatkezelés megnevezése</b>	<b>Lakás bérbeadás nyilvántartás</b>
<b>Adatkezelés célja</b>	Belügyi rendelkezésű lakás bérbeadásával kapcsolatos ügyintézés.
<b>Adatkezelés jogalapja</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelet (a továbbiakban: általános adatvédelmi rendelet) 6. cikk (1) bekezdés c) pontja;</li> <li>– a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 75/2013. (XII. 18.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) 1. melléklet;</li> </ul>
<b>Kezelt személyes adatok kategóriái</b>	<p>Az érintett (kérelmező)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– neve;</li> <li>– születési neve;</li> <li>– állományviszonya;</li> <li>– beosztása és annak kezdeti időpontja, rendfokozata;</li> <li>– születési hely és ideje;</li> <li>– anyja neve;</li> <li>– személyi igazolvány száma;</li> <li>– foglalkoztatási helye;</li> <li>– munkahelyi telefonszáma;</li> <li>– belügyi jogviszonyának kezdete;</li> <li>– családi állapota;</li> <li>– házastárs (élettárs) neve, munkahelye, telefonszáma, állományviszonya, beosztása, rendfokozata, belügyi jogviszonyának kezdete;</li> <li>– korábbi belügyi rendeltetésű bérelt ingatlan címe, bérleti jogviszony ideje;</li> <li>– érintett lakóhelye, lakáshasználat jogcíme;</li> <li>– érintett tartózkodási helye, bejelentkezés időpontja;</li> <li>– érintettel együtt költöző személy neve, születési helye és ideje, anyja neve, rokoni kapcsolat);</li> </ul>
<b>Az adattovábbítás címzettjei</b>	A BM rendelet 2. §-a alapján az Országos Rendőr-főkapitányság állománya vonatkozásában, továbbá a rendvédelmi technikumok, a Nemzeti Bűnügyi Együttműködési Központ, a Rendőrségi Oktatási és Kiképző Központ, a Repülőtéri Rendőr Igazgatóság és a

	Nemzetközi Oktatási Központ vonatkozásában a helyi lakásügyi szerv a Készenléti Rendőrség.
<b>Harmadik országba, nemzetközi szervezet számára történő továbbítás címzettjei, az adattovábbítással érintett adatkör és annak célja, jogalapja</b>	Nem történik adattovábbítás.
<b>Az adatkezelés időtartama</b>	Az Iratkezelési Szabályzatról szóló 40/2017. (XII. 29.) utasítás 1. sz. függelék 218. pont g) alpontja alapján a lejáratot követő 5 év.
<b>Az adatszolgáltatás jogszabályon vagy szerződéses kötelezettségen alapul, vagy szerződéskötés előfeltétele</b>	Az adatszolgáltatás az általános adatvédelmi rendeleten, valamint a BM rendeleten alapul.
<b>A kezelt adat automatizált döntéshozatalra vagy profilalkotásra felhasználásra kerül</b>	Nem.
<p><b>Az érintettet megillető jogok</b>  Az adatkezeléssel összefüggésben az adatkezelést végző szerv adatvédelmi tisztviselőjén keresztül:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>tájékoztatást kérhet az adatkezelésről és hozzáférést kérhet a rá vonatkozóan kezelt adatokhoz,</b></li> <li>– <b>pontatlan adatok esetén helyesbítést vagy a hiányos adatok kiegészítését kérheti,</b></li> <li>– <b>tiltakozhat a személyes adatok kezelése ellen,</b></li> <li>– <b>az adatkezelés korlátozását kérheti.</b></li> </ul> <p>A rendőrségi adatkezelő szervek adatkezelései tekintetében az adathordozhatósághoz való jog nem gyakorolható.</p> <p>Az érintett <b>tájékoztatás kérése</b> alapján – amennyiben az nem esik törvényben meghatározott érdekből korlátozás alá – megismerheti, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e a rendőrségi adatkezelő szervnél és jogosult arra, hogy a rá vonatkozóan kezelt adatok kapcsán tájékoztatást kapjon arról, hogy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– milyen célból kezeli,</li> <li>– mi jogosítja fel az adatok kezelésére (jogalapjáról),</li> <li>– mikortól és meddig kezeli az adatokat (időtartamáról),</li> <li>– milyen adatokat kezel, és azok másolatát az érintett rendelkezésére bocsátja,</li> <li>– a személyes adatok címzettjeiről, illetve a címzettek kategóriáiról,</li> <li>– harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére történő továbbításról,</li> <li>– az adatkezeléssel kapcsolatos érintetti jogairól,</li> <li>– jogorvoslati lehetőségeiről.</li> </ul> <p><b>A tájékoztatás iránti és hozzáférésre irányuló kérelmekre</b> a rendőrségi adatkezelő szerv legkésőbb egy hónapon belül válaszol. Az érintett által a róla kezelt személyes adatokról kért további másolatokért a rendőrségi adatkezelő szerv az adminisztratív költségeken alapuló, észszerű mértékű díjat számíthat fel. Egyes esetekben a rendőrségi adatkezelő szerv törvényi</p>	

felhatalmazás alapján – például bűncselekmények megelőzése vagy üldözése érdekében – a tájékoztatást megtagadhatja, ekkor a válaszban szerepel a tájékoztatás megtagadását megalapozó törvényi rendelkezés és jogorvoslati lehetőségéről szóló tájékoztatás.

**Az adat helyesbítésének (módosításának) kérése** esetén a módosítani kért adat valóságát az érintettnek alá kell támasztania, és igazolnia kell azt is, hogy valóban az arra jogosult személy kéri az adat módosítását.

Amennyiben nem egyértelmű, hogy a kezelt adat helyes vagy pontos, akkor a rendőrségi adatkezelő szerv az adatot nem helyesbíti, csak megjelöli, azaz jelzi, hogy azt az érintett kifogásolta, de nem biztos, hogy helytelen. Az adatkezelő a kérés hitelességének megerősítését követően, indokolatlan késedelem nélkül helyesbíti a pontatlan személyes adatokat, illetve kiegészíti a kérelemmel érintett adatokat. A helyesbítésről vagy megjelölésről a rendőrségi adatkezelő szerv az érintettet értesíti.

**Adatkezelés korlátozására irányuló kérelmének** az adatkezelő rendőrségi szerv akkor tesz eleget, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát,
- az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását,
- az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy is a rá vonatkozó adatkezelés ellen.

Ha az adat korlátozás alá esik, akkor a személyes adatokat a tárolás kivételével csak:

- az érintett hozzájárulásával,
- jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez,
- más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy
- az Európai Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekéből

lehet kezelni.

A rendőrségi adatkezelő szerv az adatkezelés korlátozásának feloldásáról előzetesen tájékoztatja az érintettet.

Amennyiben az érintett úgy ítéli meg, hogy az adatkezelés a GDPR rendelkezéseibe ütközik, illetve sérelmesnek véli azt, ahogy a rendőrségi adatkezelő szerv a személyes adatait kezeli, akkor célszerű az adatvédelmi tisztviselőt keresni a panaszával. A panasz minden esetben kivizsgálásra kerül.

**Ha a panaszára kapott válasz ellenére továbbra is sérelmezi azt, ahogyan a rendőrségi adatkezelő szerv kezeli az adatait, vagy közvetlenül az adatvédelmi hatósághoz kíván fordulni, akkor bejelentéssel élhet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál**, melynek elérhetőségeit megtalálja a <https://www.naih.hu/1.1-kapcsolat,-elerhetseg.html> oldalon.

**Lehetősége van adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni**, amely az ügyben soron kívül jár el. Ebben az esetben eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a

tartózkodási helye (ideiglenes lakcím) szerinti törvényszéknél  
(<https://birosag.hu/torvenyszekek>) nyújtja-e be keresetét.  
A lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéket megkeresheti a  
<https://birosag.hu/birosag-kereso> oldalon.